

العثور على سكن

إن السكن الآمن ميسور التكلفة مهم جدًا للسعادة والاستقلال. وكلما تعلمت المزيد عن كيفية العثور على منزل، أصبحت اختيارك للسكن أكثر وضوحًا.



أثناء إكمال قسم العثور على منزل في هذه الدورة التدريبية، سوف

- تقرر رغباتك واحتياجاتك في السكن.
- تكتشف ما يمكنك تحمله.
- تتعرف على أنواع مختلفة من الإسكان المدعوم.
- تضع خطة لإيجاد سكن ما.
- تحصل على موارد حول كيفية البحث عن سكن.
- تقرأ عن كيفية التحدث بشكل فعال مع المالك.
- تحدد الأسئلة لطرحها على المالك.
- تحصل على نموذج طلب إيجار كمرجع.
- القراءة عن تقارير الفرز وكيفية الحصول عليها.
- تنظر إلى المعلومات الموجودة في عقد الإيجار.
- تحدد ملحقات عقد الإيجار.
- تتعرف على ما يجب فعله إذا تم رفض طلبك.
- تتلقى قوالب خطابات التوصية.

WA 99201؛ West Second Avenue Spokane 920
هاتف: 509-455-4249 فاكس: 509-325-9877
RoadtoRenting@help4women.org
/www.help4women.org/responsible-renter



إن المعلومات الواردة في منهجية الطريق إلى الاستئجار مخصصة للأغراض الإعلامية العامة فقط ولا تشكل نصيحة قانونية. فالقانون يتغير باستمرار ولا يمكن الاعتماد على المعلومات الموجودة في هذه الحزمة لتكون دقيقة تمامًا في وضعك الشخصي. يوسعك الرجوع إلى موارد المجتمع المحلي للحصول على المشورة والمساعدة لتلبية احتياجاتك.

العثور على سكن خطة البحث عن السكن

البحث عن سكن خطوة - تلو - خطوة.



الخطوة 1 ما هي احتياجاتك وما هي رغباتك؟

ماذا تحتاج؟ ماذا تريد؟

تعتبر الاحتياجات والرغبات مهمة في البحث عن منزل لأنها ستؤثر على مدى استمتاعك بمنزلك. ويمكن أن تقدّم الإيجارات المختلفة امتيازات مختلفة، مثل مرافق غسل الملابس في الموقع أو منطقة لعب للأطفال أو مركز تسوق على مسافة قريبة. يمكن أن يساعدك تحديد ما هو الأكثر أهمية بالنسبة لك في تحديد ما هو الشيء الأكثر أهمية في المنزل. اكتب احتياجاتك ورغباتك حسب أهميتها في حياتك. وسيتم تقديم بعض الأمثلة لك. لديك غيرها.

الاحتياجات الحقيقية (يجب أن أحصل عليه بالتأكيد)	الاحتياجات الأخرى (يمكنني العيش بدونها ولكن...)	الرغبات (أود الحصول عليه حقًا)	الرغبات الأخرى (رائع ولكن يمكنني الاستغناء عنه)
جريمة منخفضة ميكروويف غسيل في الموقع شرفة متجر مدفأة	وقوف السيارات خارج الشارع تسهيلات لدخول المعاقين الغسيل في الوحدة غسالة صحون مركز اجتماعي واي فاي	توجد سلالم/لا توجد سلالم مكيف هواء معمل كمبيوتر كابل تلفاز أرضيات خشبية تدخين أم لا	دش و/أو حوض نوافذ كبيرة ساحة ذات سور تخلص من القمامة إدارة في الموقع منطقة لعب

الخطوة 2 الموقع! الموقع! الموقع!

<p>أتساءل عن</p> <p>الجريمة؟ <input type="checkbox"/></p> <p>المدارس؟ <input type="checkbox"/></p> <p>المتاجر؟ <input type="checkbox"/></p>	<p>محلات البقالة/التسوق <input type="checkbox"/></p> <p>الأسرة (الآباء والأطفال، إلخ.) <input type="checkbox"/></p> <p>بين الولايات/الطرق السريعة <input type="checkbox"/></p> <p>منطقة ترفيهية <input type="checkbox"/></p> <p>_____ <input type="checkbox"/></p>	<p>العمل <input type="checkbox"/></p> <p>المدارس <input type="checkbox"/></p> <p>الحدائق <input type="checkbox"/></p> <p>وسط البلد <input type="checkbox"/></p> <p>خط الباص <input type="checkbox"/></p>	<p>حدّد الأماكن التي تريد أن تكون قريبًا منها</p>
---	--	--	---

<https://walkscore.com>

<https://www.schooldigger.com>

<https://communitycrimemap.com>

العثور على سكن خطة البحث عن السكن

الخطوة 3 ما الذي يمكنك تحمله؟

من الناحية المثالية، يجب ألا يزيد إيجارك عن 30% - 35% من دخلك الشهري.

*لاحظ: بأجر 15.00 دولارًا في الساعة، يكون الأجر الشهري الذي يتم الحصول عليه من المنزل حوالي 1964.40 دولارًا أمريكيًا

أدخل معلومات دخلك واستخدم الآلة الحاسبة لتحديد ذلك بدل الإيجار الخاص بك

الدخل الخاص بي	
الأجور والإكراميات	دولار أمريكي
دعم الطفل	دولار أمريكي
المساعدة الحكومية (المساعدة المؤقتة للأسر المحتاجة TANF، تأمين الإعاقة للضمان الاجتماعي SSD، إلخ.)	دولار أمريكي
غير ذلك	دولار أمريكي
المجموع	دولار أمريكي
بدل الإيجار الخاص بي (30%)	دولار أمريكي



قد تكون مؤهلاً للحصول على سكن مدعوم.

لكن ماذا لو لم يكن لدي ما يكفي من المال لاستئجار أي شقة؟



تدفع 30% من دخلك ويمكن استخدامه في أي مسكن إيجار تقريبًا مع أي مالك يمكنه قبوله (طالما اجتازت الوحدة التفتيش).	قسمة القسم 8
إنك تدفع 30% من دخلك، ولكنها تدفع فقط لوحدة تابعة لدائرة الإسكان والتنمية العمرانية HUD أو أي مجمع سكني.	دائرة الإسكان والتنمية العمرانية HUD
يمكن أن يختلف مبلغ الإيجار الذي يتعين عليك دفعه. أنت تدفع نسبة، حسب دخلك.	ضريبة الائتمان الملكية

هذه هي الأنواع الثلاثة الأكثر شيوعًا للإسكان المدعوم، على الرغم من وجود احتمالات أخرى في كل مدينة أو مقاطعة.



- اتصل بـ 2-1-1. قد يتمكنون من إخبارك ما إذا كنت مؤهلاً للحصول على سكن مدعوم في منطقتك.
- <http://www.spokanehousing.org> انتقل إلى هذا الموقع لهيئة الإسكان في سبوكان. سيكون لديهم قائمة بالإيجارات أو برامج المساعدة. انتقل إلى موقع مثل:
- <https://craigslist.org>
- www.zillow.com
- www.forrent.com
- www.zumper.com

كيف يمكنني معرفة ما إذا كنت مؤهلاً، ثم كيف يمكنني العثور على سكن مدعوم؟



العثور على سكن البحث عبر الإنترنت

<https://geo.craigslist.org/iso/us/wa>

(انقر على المدينة التي تخطط للعيش فيها.)

Craigslist

housing

apts / housing
housing swap
housing wanted
office / commercial
parking / storage
real estate for sale
rooms / shared

1 انقر على
الشقق/السكن

2 اختر المعايير الخاصة
بك

3 اختر شقتك

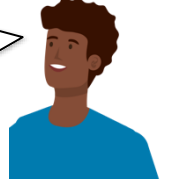
MILES FROM ZIP
miles from zip

PRICE
min max

BEDROOMS
min - max

BATHROOMS
min - max

هل سمعت عن المستأجر
الذي وجد مكاناً في
Craigslist؟



★ Apr 12 Top floor with fireplace!!
W/D in unit, reserved Parking,
petsWelcome! \$665 1br - 620ft² - (Spokane)



★ Apr 12 One bedroom on the top
floor in historic bldg with claw foot
bathtub \$585 1br - 488ft² - (Downtown)

Read on and beware...
Not every listing is real...

كان هناك هذا الرجل الذي كان يعلم أنه لا يستطيع دفع الإيجار... فتحرك ونظف المكان وأعلن عنه للإيجار وكأنه المالك. ولديه المفاتيح وعقد إيجار مزيف. وبعد أن يحصل على الإيجار والوديعة، يترك المدينة. ثم يظهر المالك الحقيقي. ثم كان هناك ما يسمى بالمالك الذي كان على استعداد للتأجير بسعر منخفض للغاية إذا كان المستأجرون فقط يعتنون بالمكان نيابةً عنه حتى يتمكن من العودة من إفريقيا حيث كان يعمل كمبشر. إنه شيء جيد جداً أن يكون ذلك حقيقي... واحد آخر جيد هو المالك الذي يرسل للمستأجرين طلب إيجار ويخبرهم بإعادة الطلب عن طريق البريد أو الفاكس وأنهم سوف يُنظر لهم بعين الاعتبار. بالطبع، يحتوي التطبيق على أرقام حساباتهم المصرفية وأرقام الضمان الاجتماعي الخاصة بهم ومعلومات شخصية أخرى. قل وداعاً لهويتك.

ما هي الدروس المستفادة؟

- تأكد من أن لديك مالك حقيقي. تحدّث إلى الجيران أو ابحث عن الاسم على جوجل.
- تأكد من مقابلة المالك وجهاً لوجه، حتى تعرف نوع الشخص المسؤول.
- لا ترسل أبداً أموالاً أو معلومات شخصية عن طريق البريد أو البريد الإلكتروني أو الفاكس. استلم الطلبات شخصياً.

العثور على سكن ورقة خطة البحث

اسم العقار: _____

العنوان: _____

المالك/شركة الإدارة: _____

معلومات الاتصال: _____

الإيجار الشهري: دولار أمريكي _____
خزانة نعم لا
غرف أخرى _____

الحيوانات الأليفة مسموحة؟ نعم لا
التدخين مسموح؟ نعم لا

غير ذلك: _____
غير ذلك: _____
غير ذلك: _____
غير ذلك: _____

المرافق غير المدرجة في الإيجار:

الكهرباء الغاز
 القمامة الصرف الصحي
 المياه _____

نوع المنزل: شقة منزل
 دوبلكس _____
غرف النوم واحدة اثنتين ثلاثة _____
الحمامات واحد مغطى _____
وسائل الراحة:

خزانة كابل تلفاز
 خط الباص تكييف هواء
 حوض الاستحمام غسالة صحون
 دش معمل كمبيوتر
 جراج سيارة (مغطى غير مغطى)
 مغسلة (في الموقع في الوحدة)

الرسوم: التطبيق/الفحص _____
وديعة قابلة للاسترداد _____
رسوم غير قابلة للاسترداد _____
وديعة الحيوانات الأليفة _____
غير ذلك: _____

ملاحظات

الإجابات

أسئلة تُطرح على المالك

توجد هذه الخاصية في Craigslist.com وغيرها _____

العثور على سكن
ورقة خطة البحث

اسم العقار:

العنوان:

المالك/شركة الإدارة:

معلومات الاتصال:

الإيجار الشهري: دولار أمريكي

خزانة نعم لا

غرف أخرى _____

الحيوانات الأليفة مسموحة؟ نعم لا

التدخين مسموح؟ نعم لا

غير ذلك: _____

غير ذلك: _____

غير ذلك: _____

غير ذلك: _____

المرافق غير المدرجة في الإيجار:

الكهرباء الغاز

القمامة الصرف الصحي

المياه

نوع المنزل: شقة منزل

دوبلكس

غرف النوم واحدة اثنتين ثلاثة

الحمامات واحد مغطى

وسائل الراحة:

خزانة

خط الباص

حوض الاستحمام غسالة صحون

دش معمل كمبيوتر

جراج سيارة (مغطى غير مغطى)

مغسلة (في الموقع في الوحدة)

الرسوم: التطبيق/الفحص _____

وديعة قابلة للاسترداد _____

رسوم غير قابلة للاسترداد _____

وديعة الحيوانات الأليفة _____

غير ذلك: _____

ملاحظات

الإجابات

أسئلة تُطرح على المالك

توجد هذه الخاصية في Craigslist.com وغيرها _____

العثور على سكن التحدّث إلى المالك

عندما تعثر على مكان كنت مهتمًا به...

أرسل بريدًا إلكترونيًا أو اترك رسالة

- امنحنا اسمك الكامل و معلومات الاتصال.
- اطلب تحديد موعدًا للتحدّث إلى المالك شخصيًا حول الإيجار.



تحدّث إلى المالك

تذكّر: صوتك هو أول انطباع للمالك.

- كن مبتهجًا وإيجابيًا.
- اطرح أسئلة حول الإيجار وقم بتدوين ملاحظات حول المحادثة.
- حدد موعدًا للتحدّث مع المالك شخصيًا.

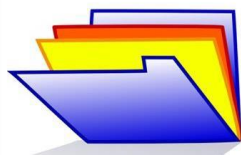
قاعدة مهمة!

إذا أمكن، لا تقدّم معلومات شخصية عبر الهاتف.
(لا تقدّم نفسك كشخص لا يريده المالك.)



كن مستعدًا للتحدّث مع المالك
اترك انطباعًا جيدًا

- إثبات الدخل
- هوية بها صورة
- خطابات مرجعية
- خطة تخفيض الديون (فئة إدارة الديون)
- الدبلوم
- الجوائز
- الشهادات (الطريق إلى الاستئجار)



- جهّز إجابات للأسئلة الموجهة من وإلى المالك.
- اظهر مع أشخاص بالغين آخرين ستعيش معهم (لكن ليس مع أصدقائك).
- كن في الموعد (أو الأفضل من ذلك ... مبكرًا).
- ابدو محترفًا.
- نظف سيارتك.
- أحضر ملفك



العثور على سكن أسئلة من المالك

كن مستعدًا!

فكر في الأسئلة التي قد يطرحها عليك المالك وجهّز إجاباتك. هذه العملية مماثلة لمقابلة عمل. يمنحك الحصول على إجابات مُعدّة القوة لتقديم نفسك كما تريد أن يتم رؤيتك.

تاريخ الإيجار

لماذا تنتقل؟

هل طردت من قبل؟ (اشرح)

هل سبق لك أن تأخرت في دفع الإيجار؟

هل استعدت إيداعك؟ (اشرح لماذا لا)

هل يمكنك تقديم مراجع من الملاك الحاليين والسابقين؟

متى تريد الانتقال؟

التوظيف

هل لديك وظيفة؟

منذ متى وأنت في وظيفتك الحالية؟

ما هو دخلك الشهري؟

هل يمكنك تقديم خطابات إشارة من صاحب العمل الخاص بك؟

معلومات الأسرة

من سيعيش معك في الوحدة؟

هل لديك أي حيوانات أليفة أو خدمة/راحة للحيوانات؟

المعلومات الشخصية

هل سبق لك أن تمت إدانتك بجريمة؟ (اشرح)

كيف هو حال رصيدك؟ (اشرح)

هل لديك ودیعة تأمين؟

هل هناك أية مشكلات يجب معرفتها قبل إجراء الفحص الأمني؟

العثور على سكن التحدث إلى المالك

هذه أسئلة نموذجية لطرحها على المالك. اختر الأشخاص المهمين بالنسبة لك. إذا كان لديك الكثير من الأسئلة، فما عليك سوى اختيار أفضل ثلاثة أو أربعة.

النفقات

1. كم هو الإيجار كل شهر؟ _____ هل من المتوقع أن يتغير عندما ينتهي عقد الإيجار؟
 نعم لا

2. كم هو الإيداع؟ _____ دولار أمريكي رسوم غير قابلة للاسترداد؟ دولار أمريكي

3. كيف تتوقع أن يتم دفع الإيجار؟

شيك شخصي؟ حوالة مالية؟ غير ذلك؟ _____

4. كم هي رسوم التأخير؟ دولار أمريكي هل هناك أي رسوم أخرى؟ دولار أمريكي

5. ما هي المرافق التي تدفعها أنت أو المالك، وأيها ستدفع؟

المستأجر		المالك		القمامة	المستأجر		المالك		التوصيل
المستأجر		المالك		إعادة التدوير	المستأجر		المالك		الإنترنت
المستأجر		المالك		الصرف	المستأجر		المالك		الكهرباء
				الصحي					
المستأجر		المالك		الماء	المستأجر		المالك		الغاز
المستأجر		المالك		غير ذلك	المستأجر		المالك		غير ذلك

6. ما هو متوسط تكاليف المرافق كل شهر؟ _____

7. هل هناك أي صيانة سأكون مسؤولاً عنها (انسدادات السباكة، وغسل النوافذ، وإزالة الجليد/الثلج، وما إلى ذلك)؟ _____

الإدارة

1. هل المالك/المدير يعيش في الموقع؟ نعم لا

2. هل تشرف شركة إدارة الممتلكات على الممتلكات؟ نعم لا

3. من يملك العقار والمالك خارج الدولة؟ _____

4. ماذا أفعل إذا كانت هناك حالة طارئة؟ (تسرب الأنابيب، والأجهزة المكسورة، إلخ.) _____

5. ما هي أنواع الحيوانات الأليفة المسموح بها؟ _____

6. هل يوجد إيداع للحيوانات الأليفة؟ نعم لا كم التكلفة؟ _____

7. هل التدخين مسموح به في العقار؟ نعم لا

القواعد واللوائح

1. هل توجد قواعد مجتمعية في الكتابة؟ نعم لا

2. هل هناك قواعد بشأن الحفلات؟ _____ ضيوف؟ _____ الضوضاء؟ _____

3. ما هي التغييرات التي يمكنني إجراؤها على الشقة (الرسم، وتركيب الأرفف، وما إلى ذلك)؟ _____

العثور على سكن التحدث إلى المالك

السلامة

1. هل الباب الأمامي به ثقب في الباب، وقفل، وسلسلة؟ نعم لا
2. هل النوافذ تغلق؟ نعم لا
3. هل حدثت أي عمليات اقتحام أو سطو في الوحدة/المجمع السكني؟
 نعم لا
4. هل كانت هناك أي مشاكل لنشاط غير قانوني؟ نعم لا _____
5. هل يمكنك سماع ضوضاء من مستأجرين آخرين (صوت خطوات، بكاء أطفال، إلخ)؟ نعم لا
6. هل تم تغيير الأقفال منذ خروج آخر المستأجرين؟ نعم لا
7. أين إنذاراثنائي أكسيد الكربون والدخان؟ _____
8. أين مطفأة الحريق؟ _____

الإيجار

1. ما هي مدة عقد الإيجار؟ من شهر إلى شهر 6 سنة واحدة
2. ما هي المدة التي يجب أن أعطيها للإشعار قبل أن أغادر؟ _____
3. هل فحص الانتقال في نفس الوقت الذي أوقع فيه عقد الإيجار؟ نعم لا
4. هل يمكنني جدولة فحص الانتقال؟ نعم لا _____
5. كيف يمكنني استعادة الإيداع الخاص بي؟ _____

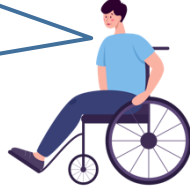
التسهيلات/قضايا الإيجار

1. أين يقع صندوق البريد؟ _____ هل هو مقفل؟ نعم لا
2. هل سيحتفظ المالك أو المدير بالطرود التي يتم تسليمها للمستأجرين؟
3. أين توجد مرافق القمامة/إعادة التدوير؟ متى يتم جمع القمامة/إعادة التدوير؟ _____
4. هل توجد غرفة غسيل في العقار؟ نعم لا كم عدد الغسالات والمجففات؟ _____ كم يكلف غسيل الملابس؟ _____
5. هل هناك ساعات محددة يمكن فيها للمستأجرين المختلفين استخدام غرفة الغسيل؟
 نعم لا
6. هل كان هناك أي تسرب للمياه في الوحدة؟ نعم لا
7. هل كان العفن مشكلة؟ نعم لا
8. هل يوجد جلاية صحون؟ نعم لا مايكرويف؟ نعم لا
التخلص من القمامة؟ نعم لا
9. هل توجد مروحة شفط فوق الموقد/الفرن؟ نعم لا
10. هل يوجد بالثلاجة صانع ثلج؟ _____ هل الثلاجة خالية من الصقيع؟ _____
11. ما نوع التدفئة المتوفرة في الوحدة؟ غاز اللوح الكهربائي غير ذلك
12. أين وصلات الكابلات؟ _____

العثور على سكن كيف تتحدث إلى المالك

ماذا قد أقول؟ ماذا قد أفعل؟

لذا ، كيف أخبر المالك عن
تاريخي الشخصي؟



لذا، كيف لي أن أترك
انطباعًا جيدًا؟



● أظهر للمالك ميزانيتك وخطة تخفيض الديون، إذا كانت لديك، وشرح وضعك المالي. (تم شرح ذلك في جزء إدارة الأموال/إدارة الديون من برنامج الطريق إلى الإيجار.)

● أخبر المالك عن سبب إخلالك ولكن لا تسيء إلى أصحاب العقارات الآخرين. (يمكن العثور على مزيد من المعلومات حول هذا في جزء حقوق ومسؤوليات المستأجر من برنامج الطريق إلى الاستئجار.)

● تحدث عن تاريخ إدانتك الجنائية وكيف تغيرت حياتك. (أظهر لهم الشهادات والخطابات المرجعية والجوائز أو الدبلومات أو التدريبات الأخرى لتمهيد طريقك إلى الاستئجار.)

- كن مؤدبًا ومحترمًا جدًا.
- أخبر المالك بما يعجبك عن العقار. (ربما يتم الاحتفاظ بها جيدًا، أو هناك ميزات خاصة تحبها.)
- تعرف على احتياجاتك ورغباتك حتى تتمكن من التواصل بوضوح مع المالك. (قد تحتاج إلى مكيف الهواء في النافذة بسبب إعاقتك، وتريد غسالة ومحققًا في الوحدة.)
- أظهر أنك مهتم بما يقوله المالك. (طرح الأسئلة وكن مستمعًا نشطًا.)
- دع المالك يعرف لماذا ستكون مستأجرًا جيدًا. (إنك تدفع الإيجار في الوقت المحدد، أو تقدر السلام والهدوء.)
- بعبارة أخرى، اترك انطباعًا جيدًا. (حاول أن تنظر إلى نفسك من خلال عيون المالك.)

اسأل المالك عما إذا كان من الممكن عمل استثناء إذا لم
تستوف معايير الإيجار.



العثور على سكن تطبيق طلب الإيجار

عند ملء طلبات الاستئجار، من الجيد أن يكون لديك كل المعلومات في متناول اليد بالفعل. أكمل ورقة العمل هذه قبل أن تبدأ في البحث. حينئذٍ عليك فقط نسخ المعلومات الواردة في تطبيق المالك. تذكر، قد يتعين على كل بالغ يخطط للعيش معك في الوحدة أن يملأ طلبًا وأن يجتاز فحصًا أساسيًا.

المعلومات الشخصية		
اسم العائلة	الاسم الأول	الاسم الأوسط
تاريخ الميلاد	رقم رخصة القيادة والولاية	رقم الضمان الاجتماعي
شاغلو الشقة (الأسماء)	رقم الهاتف	هل لديك حيوانات أليفة؟ الأنواع والحجم؟

تاريخ الإقامة			
العنوان الحالي	الشقة	المدينة	الولاية
الرمز البريدي			
المدفوعات الشهري	تواريخ الانتقال/الخروج	سبب المغادرة	
اسم المالك الحالي	هاتف المالك النهاري	هاتف المالك الليلي	
العنوان السابق الثاني			
العنوان السابق الثاني	الشقة	المدينة	الولاية
الرمز البريدي			
اسم المالك الثاني السابق	هاتف المالك النهاري	هاتف المالك الليلي	
المبلغ الشهري	تواريخ الانتقال/الخروج	سبب المغادرة	

تاريخ العمل والدخل			
يعمل من قبل	الموقع	الراتب الشهري الإجمالي	تواريخ العمل
	هاتف		
العمل السابق	الموقع	الراتب الشهري الإجمالي	تواريخ العمل
	هاتف		
لا يلزم الإفصاح عن الدخل الإضافي مثل إعالة الطفل أو النفقة أو النفقة المنفصلة ما لم يتم تضمينها للتأهيل.			
المصدر:	المبلغ:		
المصدر:	المبلغ:		

مراجع الائتمان والقرض			
بنك أو اتحاد ائتماني		العنوان/الفرع	
هاتف	رقم الحساب	نوع الحساب (توفير، جاري، إلخ.)	
السيارة (الصنع والطراز)		دفع السيارة إلى (الاسم والعنوان)	
رخصة رقم	الولاية	المبلغ الشهري	إجمالي ديون السيارات
حساب القرض/حساب الشحن		البنك أو الشركة والعنوان	
		المبلغ الشهري	الديون
حساب القرض/حساب الشحن		البنك أو الشركة والعنوان	
		المبلغ الشهري	الديون

معلومات مهمة		
هاتف	العلاقة	اسم أقرب قريب
الرمز البريدي	الولاية	المدينة
الاتصال بالطوارئ		
هاتف	العلاقة	اسم أقرب قريب
الرمز البريدي	الولاية	المدينة
هل سبق أن تمت إدانتك بارتكاب جريمة جنائية؟ <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا		
هل تم طردك من قبل لعدم دفع الإيجار؟ <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا		
هل سبق لك أن أعلنت إفلاسك؟ <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا		

المراجع (غير أسرية)		
العلاقة (صديق، قس، إلخ.)	الاسم الأول	اسم العائلة
الرمز البريدي	الولاية	المدينة
هاتف		البريد الإلكتروني
العلاقة (صديق، قس، إلخ.)	الاسم الأول	اسم العائلة
الرمز البريدي	الولاية	المدينة
هاتف		البريد الإلكتروني

العثور على سكن تقرير الفرز

يتم فحص المستأجر بواسطة الملاك ومديري العقارات لمساعدتهم على تحديد ما إذا كان المتقدمون من المحتمل أن يكونوا مستأجرين جيدين. يدفع المستأجر رسوم الطلب، ثم عادة ما يستخدم المالك شركة فحص لإجراء فحص الخلفية. مع المعلومات الواردة في تقرير الفحص، يمكن للمالك أن يقرر الموافقة على مقدم الطلب، أو طلب المزيد من الإيداع أو التوقيع المشترك، أو رفض مقدم الطلب تمامًا.

سؤال: ماذا يوجد في تقرير الفحص؟

✓ سجل إجرامي
✓ مراجع التأجير

✓ سجل مرتكبي الجرائم الجنسية
✓ التحقق من فرص العمل

✓ تقرير ائتماني كامل
✓ سجلات الإخلاء

سؤال: هل سيخبرني المالك بما يتضمنه تقرير الفحص الخاص بي؟

يجب أن يخبرك المالك بالمعلومات التي سيحصلون عليها في تقرير الفحص، بالإضافة إلى المتطلبات التي يبحثون عنها في التقرير الإيجابي. إذا رفض المالك طلبك أو طلب منك دفع ودیعة إضافية أو أن يكون لديك موقع مشترك، فيجب إخبارك بسبب عدم قبول طلبك بالكامل. إذا تم رفض طلبك، يجب على المالك إعطائك اسم وعنوان ورقم هاتف شركة فحص المستأجر التي قدمت التقرير حتى تتمكن من الحصول على التقرير بنفسك مجانًا في غضون 30 يومًا. يمكنك الاعتراض على المعلومات الخاطئة من خلال شركة الفحص، لذلك من الجيد الحصول على هذا التقرير قبل أن تدفع لمالك آخر للحصول على نفس المعلومات.

سؤال: هل يمكنني الحصول على تقرير الفرز الخاص بي؟

نعم تستطيع. إنه يسمى الفحص المحمول. سيتقبله بعض الملاك والبعض الآخر لا يقبله، لذا اسألهم عما إذا كانوا سيقبلونه قبل أن تشتري تقرير الفحص الخاص بك.



<http://www.myscreeningreport.com>

سيكلفك ما بين 35.95 دولارًا أمريكيًا و 49.95 دولارًا أمريكيًا.

سؤال: ما هي المعلومات التي يجب أن أقدمها للمالك لتقرير الفحص؟ عادةً ما يأخذ المالك معلوماتك الشخصية من طلب الإيجار. يمكن أن يشمل هذا تاريخ ميلادك ورقم الضمان الاجتماعي. من خلال التوقيع على طلب الإيجار، فإنك تفوض المالك بإجراء فحص الخلفية.

سؤال: هل يجب أن أخبر أصحاب العقارات عن سوء الائتمان أو الإخلاء أو السجل الجنائي قبل أن يحصلوا على تقرير الفحص الخاص بي؟

اسأل المالك عن المعايير لكي تصبح مستأجرًا. إذا كنت تعلم أنك لا تتناسب مع المعايير، فاشرح موقفك بعناية وصدق، واطلب استثناءً.

لا تهدر المال في تقرير الفحص إذا كنت تعلم أن المالك لن يقبلك.

العثور على سكن ماذا يوجد في عقد الإيجار؟

اطلب نسخة من عقد الإيجار عند تقديم الطلب مع رسوم الفحص. اقرأه بعناية وتحقق من العناصر الموجودة في هذه القائمة عندما تجدها في عقد الإيجار. عقد الإيجار هو العقد القانوني بينك وبين المالك. إذا وقعت عليه، فأنت توافق عليه. كن على علم بحقوقك ومسؤولياتك.

<p>→ يجب أن يكون المستأجرين قادرين على الاتصال بشخص ما في حالة الطوارئ. هذا صحيح بشكل خاص إذا كان المالك يعيش خارج المدينة.</p>	<p>المالك/المدير <input type="checkbox"/> اسم المالك و/أو المدير <input type="checkbox"/> معلومات الاتصال في حالات الطوارئ للمالك/المدير</p>
<p>→ كل أولئك الذين يبلغون من العمر 18 عامًا أو أكثر ربما سيحتاجون إلى الفحص.</p>	<p>المستأجرين <input type="checkbox"/> أسماء جميع الأشخاص الذين يعيشون في الوحدة</p>
<p>→ يجب إدراج عنوان الشارع الدقيق مع رقم الشقة.</p>	<p>تأجير الممتلكات <input type="checkbox"/> عنوان الوحدة المؤجرة <input type="checkbox"/> (General description of the rental unit (rooms, baths</p>
<p>→ إذا لم يتم تجديد عقود الإيجار، فإنها تصبح تلقائيًا اتفاقيات شهرية ما لم يتم النص على ذلك بشكل مختلف في عقد الإيجار الأصلي.</p>	<p>مدة عقد الإيجار <input type="checkbox"/> تواريخ البدء والانتهاج <input type="checkbox"/> إذا كان عقد الإيجار قابلاً للتجديد أم لا (تصبح بعض عقود الإيجار من شهر لآخر بينما البعض الآخر من سنة إلى أخرى.)</p>
<p>→ إذا لم يتم دفع الإيجار في يوم استحقاقه، فهذا متأخر، حتى لو تم دفعه قبل بدء الرسوم المتأخرة. → من الناحية المثالية، لا ينبغي دفع الإيجار نقدًا. الحصول على إيصال من المؤجر.</p>	<p>الإيجار <input type="checkbox"/> مبلغ الإيجار <input type="checkbox"/> عندما يحين مواعده <input type="checkbox"/> متى سيتم إضافة الرسوم المتأخرة <input type="checkbox"/> كيف يجب دفع الإيجار (شيك أو حوالة بريدية) <input type="checkbox"/> ماذا يحدث إذا تم إرجاع الدفع</p>
<p>→ يجب أن يكون أي تبادل الأموال بين المالك والمستأجر في عقد الإيجار. → وفق التعريف الوديعة قابلة للاسترداد، لكن الرسوم ليست كذلك. يجب عمل تقرير حالة إذا تم تحصيل وديعة. → يمكن أن ينفق المالك الوديعة فقط على الأضرار أو الرسوم المستحقة بعد مغادرة المستأجر. → يجب على المالك إعادة الإيداع في غضون 3 أسابيع من الخروج أو إخبار المستأجر كتابيًا عن سبب عدم إعادته.</p>	<p>الوديعة/رسوم الضمان <input type="checkbox"/> مبلغ الإيداع <input type="checkbox"/> اسم وعنوان البنك الذي يوجد به حساب الأمانة لجميع الودائع <input type="checkbox"/> ما يجب على المستأجر فعله لاستعادة الوديعة <input type="checkbox"/> مقدار الرسوم الأخرى (الحيوانات الأليفة، تنظيف السجاد، إلخ) وما إذا كانت قابلة للاسترداد أم لا <input type="checkbox"/> المبلغ الذي يدفعه المستأجر في حالة بقاء الضيوف لفترة أطول من عدد الأيام المنصوص عليه في عقد الإيجار <input type="checkbox"/> المبلغ الذي يتقاضاه المالك من المستأجرين مقابل عمالة لتنظيف وإصلاح الأضرار في الوحدة بعد مغادرتهم (يمكن أن يكون الأجر السائد). <input type="checkbox"/> المبلغ الذي يتقاضاه المالك لاستبدال المفاتيح المفقودة أو استبدال الأقفال أو السماح للمستأجرين بالدخول إذا أغلقوا على أنفسهم بالخارج.</p>
<p>→ لا يمكن للمالك إيقاف تشغيل المرافق، حتى لو لم يدفع المستأجر.</p>	<p>المرافق والخدمات <input type="checkbox"/> المرافق التي يجب أن يدفعها المستأجر وتلك المدرجة في الإيجار أو التي يدفعها المؤجر</p>

تابع في الصفحة التالية...

العثور على سكن ماذا يوجد في عقد الإيجار؟

الملاحق الإضافية	الملحقات
<p>المعلومات والتوقعات والقواعد أن المستأجر يوافق على اتباعه.</p> <p>→ يقوم المالك بتوفير أجهزة كشف الدخان وثاني أكسيد الكربون، لكن المستأجرين مسؤولون عن استبدال البطاريات وإبقائها قيد التشغيل (حتى إذا كنت تحرق الخبز المحمص دائماً □).</p> <p>→ المنازل التي بنيت قبل عام 1978 كانت مطلية بطلاء الرصاص، وهو سام خاصة للأطفال الصغار.</p>	<p>هذه مطلوبة بموجب القانون في واشنطن.</p> <p><input type="checkbox"/> أجهزة كشف الدخان وثاني أكسيد الكربون</p> <p><input type="checkbox"/> الرصاص (إذا تم إزالته أم لا)</p> <p><input type="checkbox"/> العفن (كيفية منعه، وماذا تفعل إذا كان في الوحدة)</p> <p><input type="checkbox"/> تقرير الحالة</p> <p>هذه أشياء أخرى قد تكون لدى المالك.</p> <p><input type="checkbox"/> اتفاقية الحيوانات الأليفة</p> <p><input type="checkbox"/> ملحق عقد إيجار خالٍ من التدخين</p> <p><input type="checkbox"/> ملحق الحجرة</p> <p><input type="checkbox"/> ملحق الماريجوانا</p> <p><input type="checkbox"/> ملحق البق</p> <p><input type="checkbox"/> السلوك المحظور/قواعد المجتمع</p>

تذكر!

الإضافات هي جزء من الإيجار ، لذا فهي جزء قانوني من العقد . يجب عليك اتباع شروط الإيجار وجميع الإضافات .

كلمات مهمة يجب معرفتها في عقد الإيجار

المالك هو صاحب العقار أو مدير الإيجار. يجوز للمؤجر اتخاذ أي إجراء قانوني لتحصيل الإيجار.	المؤجر
الشخص الذي يستأجر الشقة/المنزل. يسمى أيضاً المستأجر أو المؤجر. يوافق المستأجر على دفع الإيجار كل شهر.	المستأجر
الشخص الذي يسكن في بيت أو شقة ويدفع إيجاره لمن يملكها. يسمى أيضاً المستأجر أو المؤجر. انتقل المستأجر الذي كان يعيش في الطابق العلوي للخارج الأسبوع الماضي.	المستأجر
فترة التأجير. مقدار الوقت من بداية عقد الإيجار إلى نهايته. عادةً ما تكون سنة واحدة. أنا أستأجر هذه الشقة لمدة عام واحد.	الشرط
الفترة الزمنية التي يستأجر فيها الشخص شقة أو منزل. كانت مدة إيجارها 6 أشهر فقط.	الإيجار
حق المستأجر في استخدام المساحة التي يؤجرها؛ عادةً ما تستخدم في وثيقة رسمية مثل عقد الإيجار. يقوم المالك والمستأجر بتعبئة تقرير الحالة قبل الإشغال.	العمل
المبنى والأرض التي يستأجرها شخص ما. لا يُسمح للمستأجرين بالتدخين في المبنى.	المقدمات

العثور على سكن مراجعة عقد الإيجار الخاص بك

نظرًا لأن إيجارك هو عقد قانوني بينك وبين المالك، فإنه يشمل مسؤوليات محددة لكليهما. من المهم بالنسبة لك أن تعرف بالضبط ما بداخلها. عندما توقع عليها، فإنك توافق عليها. اقرأ إيجارك بعناية شديدة وأجب عن هذه الأسئلة. إذا كنت لا تفهم شيئًا ما، اسأل مالك العقار.

1. متى يبدأ عقد الإيجار ومتى ينتهي؟
2. كم هو الإيجار؟
3. متى يستحق الإيجار؟
4. كم هي رسوم التأخير؟
5. متى أقوم بدفع رسوم التأخير؟
6. أين أدفع الإيجار؟ لمن أعطيها؟
7. كيف أدفع الإيجار؟ (حوالة بريدية، شيك، تحويل مصرفي، إلخ.)
8. ما هي المرافق التي أدفعها؟
9. كم هو مبلغ التأمين؟
10. كيف يمكنني استعادة مبلغ التأمين؟
11. ماذا أفعل إذا احتجت إلى شيء ثابت؟
12. كم من الوقت يمكن للضيوف البقاء؟
13. ما هي قواعد امتلاك حيوان؟
14. ما هي بعض أسباب إخلائي؟
15. ما هي المسؤوليات المحددة الأخرى التي تقع على عاتقي؟

أسئلة:

العثور على سكن هل يمكن للمالك أن يفعل ذلك؟

هل يمكن للمالك أن يفعل ذلك؟

هذه العناصر هي أجزاء من إجراءات حقيقية ولكن هناك شيء غير مناسب تمامًا لكل منها. انظر بعناية إلى كل عنصر وحدد ما هو الخطأ في كل عنصر.

ما هو الخطأ	الإيجار
	يوافق المالك بموجب هذا على تأجير العقار الموجود في مدينة سبوكان بولاية واشنطن إلى المستأجر على النحو التالي: وحدة الطابق السفلي.
	الشقة مؤجرة مع الأجهزة التالية: ثلاجة وموقد. قد يتم إدراج الأجهزة الأخرى في العقارات المؤجرة التي تقع على عاتق المستأجر مسؤولية صيانتها.
	يحتفظ المؤجر بالحق في دخول المبنى في جميع الساعات المعقولة لغرض التفتيش، وعند الضرورة لإجراء إصلاحات وتعديلات على المبنى.
	لا يجوز بأي حال من الأحوال أن يسمح المستأجر لأي أشخاص إضافيين بشغل مكان يتجاوز الحد الذي يقترحه القانون.
	يمكن زيادة الإيجارات بين 5 دولارات و 15 دولارًا شهريًا في أي وقت بسبب زيادة التكاليف لتشمل ضرائب الممتلكات والمرافق ونفقات الصيانة.
	يوافق المستأجر على دفع كامل المبلغ على الفواتير لجميع خدمات تنظيف المجاري الناتجة عن الأنابيب المسدودة/دعم الصرف الصحي.
	يوافق المقيم على عدم التنازل عن هذه الاتفاقية، أو تأجير أي جزء من العقار من الباطن، أو السماح لأي شخص آخر بالعيش فيه دون طلب إذن من المالك أولاً ودفع الرسوم الإضافية المناسبة.

العثور على سكن التغييرات في عقد الإيجار



هل يمكنني التغيير
كان شيء ما في
الإيجار قبل أن ينتهي؟

نعم يمكنك ذلك، إذا
كليهما أنت و
توافق المالك.



✓ اعمل على كتابته.
✓ أنت والمالك ويجب توقيعه.
✓ تاريخ ذلك.



إذا أبرمت اتفاقًا
مع المالك ليس مدرجًا
عقد الإيجار، تأكد من أنك
اجعله ملزمًا قانونيًا.

تم توثيقه.
(إذا كان ممكنًا)

معلومات حول توثيق المستندات

عندما تحصل على شيء موثق، يصبح مستندًا قانونيًا. للحصول على شيء موثق، يجب عليك الذهاب إلى كاتب العدل. يجب عليك إظهار بطاقة الهوية الخاصة بك وإثبات أنك مخول بالتوقيع على المستند. ثم يجب أن يشاهدوك وأنت توقعه.

مصرفك أو اتحادك الائتماني
ربما يفعل ذلك مجانًا.



يمكنك أيضًا الذهاب إلى عدة أماكن أخرى.
في بعض الأحيان تحتاج إلى موعد.



وغيرها
الخدمات الضريبية.



وغيرها
الخدمات البريدية.

أين يمكنني أن أجد ملف
كاتب العدل وكيف
كم يكلف ذلك؟



يكلف ما بين
2 دولار و 20 دولارًا
لكل توقيع في المستند.



اجلب...
✓ المستند،
✓ بطاقة الهوية الصادرة عن الحكومة الخاصة بك،
✓ رسوم الخدمة إذا كانوا
تهمة واحدة أو إثبات ذلك
كنت عميلًا للشركة،
مثل البنك أو خدمة الضرائب.



ماذا أحضر
معي عندما أكون
الحصول على شيء
موتقين؟



العثور على سكن رصاص في المنزل

قد يكون الرصاص من الطلاء والغبار والأوساخ خطيرًا!

كان الطلاء المحتوي على الرصاص يستخدم في المنازل والشقق قبل عام 1978. والرصاص سام للأطفال والكبار.

في البالغين

آلام العضلات والمفاصل

ارتفاع ضغط الدم

فقدان الذاكرة

في الأطفال

✓ صعوبات التعلم

✓ قلة النمو

✓ مشاكل السلوك

عادة ما يحدث التسمم بالرصاص إذا استنشقت غبار الرصاص أو غطيت يديك أو أشياء بغبار الرصاص في فمك.

يجب على أصحاب الأراضي إعطاء المستأجرين معلومات معروفة عن الطلاء المحتوي على الرصاص ومخاطره قبل توقيع عقد الإيجار.

ماذا يمكنك أن تفعل إذا كنت تعتقد أن منزلك أو شقتك بها مشكلة رئيسية؟

- أخبر المالك عن التقشير أو التقطيع الدهان.
- نظف رقايات الدهان السائبة أو المتساقطة
- نظف الأحذية أو خلعها قبل الدخول
- نظف الأرضيات وإطارات النوافذ وعتبات النوافذ و الأتربة.
- اشطف الإسفنج والماسح جيدًا بعد المتسخة أو المتربة.
- اغسل يدي الأطفال كثيرًا، خاصة قبل وياكلون قبل وقت القيلولة والنوم.
- حافظ على نظافة مناطق اللعب.
- امنع الأطفال والحيوانات من المضغ على الأسطح المطلية مثل عتبات النوافذ. في الحال.
- منزلك لتجنب تعقب الرصاص من الأسطح الأخرى أسبوعيًا.
- تأكد من تناول الأطفال المغذيات وقليلة الدسم في تنظيف المناطق وجبات غنية بالحديد والكالسيوم لمساعدة تعامل الجسم مع الرصاص.

مصادر أخرى للرصاص

- مياه الشرب. إذا كان منزلك به سباكة بأنابيب من الرصاص، فقد تكون في خطر. لا يمكنك رؤية الرصاص أو شممه أو تذوقه، ولن يؤدي غلي الماء إلى التخلص منه.
- التوظيف. إذا كنت تعمل بالرصاص، فيمكنك إحضاره إلى المنزل على يديك وملابسك. اغسل ملابسك منفصلة عن ملابس عائلتك.
- اللعب والأثاث. إذا كانت هذه العناصر قديمة ومطلية أو إذا كانت تأتي من بلدان معينة، فيمكن صنعها بالرصاص.
- كريستال رصاصي أو فخار مزجج بالرصاص. إذا خزنت الأطعمة أو السوائل في هذه الأنواع من الأطباق، فقد تصاب بالتسمم بالرصاص.
- الهوايات. إذا كنت تصنع الفخار أو الزجاج الملون أو إذا كنت تعيد صقل الأثاث، فقد تستخدم مواد أساسها الرصاص.

إذا كنت ترغب في مزيد من المعلومات، يمكنك تنزيل نسخة من حماية عائلتك من الرصاص في منزلك على

<http://www.epa.gov/lead/pubs/leadpdf.pdf>

أو اتصل بالرقم 800424-الرصاص

العثور على سكن العفن والعفن الفطري

الجراثيم القديمة والعفن موجودة في كل مكان، في كل من الأماكن الداخلية والخارجية، ولا يمكن تدميرها. الرطوبة هي السبب الرئيسي لنمو العفن أو العفن في الداخل. يمكن التحكم، مع ذلك، في معظم مصادر الرطوبة بسهولة. المستأجر مسؤول عن جميع الأضرار الناتجة عن عدم منع العفن والعفن. هنا مثال على إضافة العفن والعفن.

إضافة العفن والعفن الفطري

من أجل تقليل العفن والعفن وحماية صحتك والإيجارات الخاصة بك، يُرجى اتباع هذه الإرشادات.

1. دع الهواء النقي يدخل الغرف وحافظ على انخفاض درجة الحرارة.

- ◀ حافظ على درجة الحرارة بين 50 و70 درجة في جميع الأوقات.
- ◀ افتح عدة نوافذ للتهوية المتقاطعة إن أمكن، لمدة ساعة واحدة في كل مرة.
- ◀ اترك مسافة بوصة واحدة على الأقل بين الأثاث والجدران للمساعدة في حركة الهواء.
- ◀ افتح أبواب الخزانة للسماح بحركة الهواء.

2. حافظ على الرطوبة أقل من 40٪.

- ◀ استخدم مروحة الحمام أثناء الاستحمام ولمدة 30 دقيقة بعد الاستحمام. في حالة عدم توفر مروحة، افتح نافذة الحمام قليلاً لنفس المدة الزمنية.
- ◀ استخدم المروحة في منطقة الغسيل لمدة 20 دقيقة بعد استخدام الغسالة أو المجفف. في حالة عدم وجود مروحة، افتح نافذة لحركة الهواء أثناء استخدام الأجهزة.

◀ استخدم المروحة فوق الموقد عند الطهي، خاصةً عند الطهي بالبخار. في حالة عدم وجود مروحة، افتح النافذة قليلاً.

◀ استخدم فقط سخانات الفضاء الكهربائية في الداخل.

◀ استخدم مزيل الرطوبة خلال الأشهر الرطبة.

◀ غطي حاويات حفظ الأسماك.

◀ لا تحتفظ بعدد كبير من النباتات المنزلية.

3. نظف جيداً وبشكلٍ منتظم. فيما يلي طريقة التنظيف الموصى بها:

- ◀ يمكن إزالة نمو العفن باستخدام منتجات التنظيف التجارية أو محلول التبييض الضعيف (كوب واحد من المبيض في جالون واحد من الماء).
- ◀ ارتدِ القفازات أثناء التنظيف واحرص على عدم انتشار العفن. إذا أمكن، ارتدِ قناع وجه ضيق.
- ◀ استخدم منتجات تقتل العفن عند تنظيف المطابخ والحمامات.
- ◀ قم بإزالة العفن فوراً من الجدران أو الأسقف أو الأرضيات أو الأحواض أو الأحواض أو الحمامات.
- ◀ جفف على الفور أي ماء ينسكب من الدش أو الأحواض أو الأحواض.
- ◀ نظف البساط المنسكب على السجاد أو البسط أو الأرضيات وجفف البساط أو السجاد تماماً.
- ◀ افحص ونظف مسارات النوافذ بانتظام وحافظ عليها خالية من الرطوبة.

المالك/المدير الأولي

المستأجر الأولي

يجب عليك إخطار المالك بمشاكل الرطوبة الزائدة مثل تسرب المياه أو السباكة أو تسرب الأحواض أو الحمامات أو تشغيل المراحيض. إذا حاولت تنظيف العفن أو العفن الفطري وظهر مرة أخرى بسرعة أو إذا لم تتمكن من إزالته، أخبر المالك على الفور.

للحصول على معلومات إضافية حول العفن، انتقل إلى موقع الويب هذا:

<http://www.doh.wa.gov/YouandYourFamily/HealthyHome/Contaminants/Mold>

العثور على سكن ملحق بق الفراش

ملحق بق الفراش

رقم الوحدة: _____ عنوان العقار: _____

المقيم (المقيمين): _____ المالك/الوكيل (المالك): _____

يوافق المستأجرون على تأثيث المبنى وشغله بطريقة تمنع انتشار بق الفراش في الوحدة والمباني. يوافق المستأجرون على الامتثال للقواعد التالية لمنع الإصابة.
1. سوف يمارس المقيم التدبير المنزلي الجيد، بما في ذلك:

a. سيقوم المستأجرون بإزالة الفوضى. يجب بق الفراش الأماكن المظلمة والمخفية مثل أكواب الأحذية أو الملابس أو الحيوانات المحنطة.

b. سوف يحافظ المستأجر على الوحدة نظيفة. سيقوم المستأجر بتنظيف الوحدة بشكلٍ منتظم وشامل عن طريق التنظيف بالمكنسة الكهربائية ونفض الغبار، خاصة في غرفة النوم.

c. سيتجنب المستأجر استخدام المفروشات المستعملة التي لم يتم فحصها بدقة بحثاً عن وجود بق الفراش، وخاصةً إطارات الأسرة والمراتب والنوابض الصندوقية. لا تقبل أبداً عنصرًا يظهر دليلاً على الإصابة ببق الفراش. لا تأخذ أبداً العناصر المهملة من الرصيف أو أوعية القمامة.

d. سيستخدم المستأجر مراتب ونوابض صندوقية بأغطية بسحاب غير منفذة للبق.

e. سيرتب المستأجرون الأثاث لتقليل الأماكن التي يختبئ بها البق. وإذا أمكن، احتفظ بالأثاث والأسرة المنجدة بعيداً عن الجدران بعدة بوصات.

f. سيتحقق المستأجرون من بق الفراش بعد بقائهم في منزل قد يكون مصاباً ببق الفراش. سيفحص المستأجرون الملابس والأمتعة والأحذية وجميع المتعلقات الأخرى بحثاً عن علامات بق الفراش قبل دخول المبنى.

2. سوف يبلغ المستأجرون عن أي علامات الإصابة على الفور. على وجه التحديد، سوف يقوم المستأجر بما يلي:

a. أبلغ عن أي علامات لبق الفراش على الفور. لا تنتظر. يمكن أن تنتشر الإصابة ببق الفراش بسرعة من عدد قليل من الحشرات إلى غزو المبنى بأكمله.

b. الإبلاغ عن أي احتياجات صيانة على الفور. يمكن أن ينتشر بق الفراش من خلال الشقوق والشقوق وأي فتحات أخرى. اطلب إغلاق جميع الفتحات لمنع انتشار الإصابة.

3. سيتعاون المستأجرون مع جميع جهود مكافحة الآفات. إذا كانت وحدتك أو وحدة مجاورة موبوءة ببق الفراش، فقد يتم استدعاء متخصص في إدارة الآفات لاستخدام مبيد الآفات. يجب على المستأجر الامتثال لتوصيات أخصائي إدارة الآفات.

4. يوافق المستأجرون على تعويض المالك عن تكاليف العلاج إذا تقرر أن أي نقشي لبق الفراش يبدأ في شقة المقيم.

لقد قرأت ووافقت على الشروط والأحكام المذكورة أعلاه.

توقيع المستأجر _____ الاسم المطبوع _____ التاريخ _____

توقيع المستأجر _____ الاسم المطبوع _____ التاريخ _____

توقيع المستأجر _____ الاسم المطبوع _____ التاريخ _____

العثور على سكن عندما يقول المالك لا

إذا تقدمت بطلب للحصول على سكن وتم إقصاؤك، فهناك العديد من الأسئلة التي يمكنك طرحها. تذكر أن مديري العقارات/الملاك يؤدون وظيفتهم فقط.

لماذا تم رفض طلبي؟ بموجب القانون، يجب أن يخبروك كتابةً عن سبب رفضك. اسأل عن الأسباب المحددة إذا لم يتم شرحها بشكلٍ كامل في خطاب الرفض. يمكنك الذهاب إلى شركة الفحص والحصول على نسخة مجانية من نفس تقرير الفحص. يمكنك الاعتراض على البنود غير الصحيحة من خلال شركة الفرز.

هل يمكنني الطعن في هذا القرار؟ في بعض الأحيان يتعين عليك إعادة تقديم الأوراق؛ أو عليك التحدث إلى شخص في منصب أعلى. إنّه وقت رائع للتحدث عن أي تغييرات إيجابية تجريها في حياتك وإخبارهم عن سبب وجوب تأجيرهم لك. تأكد أنك أحضرت نسخ من شهادات الطريق للاستئجار الخاصة بك!

ما الذي يمكنني فعله بشكلٍ مختلف؟ حاول معرفة كيف يمكنك تحسين تطبيقك. ربما تحتاج إلى مراجع مختلفة؛ أو تحتاج إلى إظهار خطة سداد لمالك العقار؛ أو تحتاج إلى أوراق لإظهار نجاحاتك الأخيرة وتقدمك في الحياة.

متى يمكنني إعادة التقديم؟ خاصة مع السكن المدعوم، هناك حد زمني لموعد إعادة التقديم. حتى إذا لم تتمكن من إعادة التقديم لعدة سنوات، فتعرف على المهلة المحددة في حال احتجت إلى سكن لاحقاً.

لماذا يجب على المؤجر أن يؤجر لك؟ اكتب عمّا فعلته للتغلب على الحواجز التي تعترضك السكن. أعط أمثلة محددة.



العثور على سكن راجع ما تعرفه

Q-1 لماذا من المهم معرفة رغباتك واحتياجاتك في السكن قبل البدء في البحث؟

Q-2 كم يجب أن تتفق من دخلك الشهري على الإيجار؟ ماذا يمكنك أن تفعل إذا لم يكن لديك ما يكفي من المال لاستئجار أي شقة؟

Q-3 أعط مثالاً على قائمة احتيالية في Craigslist.

Q-4 ما المواقع الأخرى التي يمكن أن تساعدك في البحث عن سكن؟

Q-5 لماذا يجب أن تنتظر حتى تقابل المالك قبل أن تخبره عن وضعك الشخصي، خاصةً إذا كانت سلبية؟

العثور على سكن راجع ما تعرفه

السؤال-6 ما المعلومات التي يمكنك وضعها في الحافظة بحيث تترك انطباعًا جيدًا (ضع قائمة بثلاثة أشياء على الأقل)؟

السؤال-7 عند التحدث إلى الملاك شخصيًا، ما الذي سيثير إعجابهم بطريقةٍ إيجابية؟ (اذكر 3 أشياء على الأقل).

السؤال-8 إذا رفض المالك طلبك بسبب تقرير فحص سلبي، فما الذي يمكنك فعله قبل تقديم طلب مع مالك آخر؟

السؤال-9 لماذا يجب أن تعرف بالضبط ما هو موجود في عقد الإيجار الخاص بك؟

السؤال-10 إذا كنت تريد أنت أو المالك تغيير عقد الإيجار، فماذا يجب أن تفعل؟

العثور على سكن خطاب التقديم

عندما تسلم تطبيقات الإسكان، فمن الجيد إضافة خطاب تقديم. يسمح لك هذا بالتحكم في كيفية تقديمك وبعطي انطباعًا إيجابيًا أولاً. تُعد رسائل الغلاف مفيدة لأنه يمكنك أن نخبرنا باختصار عن سبب اهتمامك بالعمارة. كما يسمح لك بشرح أي شيء قد يكون مشكلة لشركة فحص.

(اسمك)
(العنوان)
(المدينة، الرمز البريدي للولاية)
(التاريخ)

(اسم المالك أو مدير الممتلكات)
(العنوان)
(المدينة، الرمز البريدي للولاية)

نسخة: (اسمك) خطاب غلاف المستأجر لـ (العنوان أو اسم الملكية)

عزيزي (اسم المالك)،

اسمي (اسمك) وأنا أكتب إليكم لأتني مهتم جداً باستئجار المنزل المتاح على (العنوان أو اسم العقار). لقد كنت مهتمًا بشكل خاص بهذا المكان لأن (أسباب رغبتك في الاستئجار هناك).

أنا حاليًا مستأجر في (العنوان الحالي) ولكنني أرغب في الانتقال بسبب (سبب الرغبة في الانتقال).

أنا متأكد من أنك تتلقى العديد من طلبات الإيجار كل يوم، لذلك أردت أن أستغرق بعض الوقت لمساعدتك في التعرف علي بشكل أفضل قليلاً وأظهر لك لماذا أنا أفضل متقدم لهذا المنصب الشاغر.

- (تسليط الضوء على تاريخ التوظيف)
- (تسليط الضوء على تاريخ التوظيف)
- (شيء عن هواياتك أو شغفك أو اهتماماتك)
- (ملاحظة حول كيف أنك جار ومستأجر جيد)
- (اقتبس من مرجع حول شخصيتك)

بناءً على هذه الحقائق المذكورة أعلاه، أعتقد أنك ستجد أنني جارة ومستأجر جيد وموثوق به وسأقوم بدفع إيجاري في الوقت المحدد، والحفاظ على الشقة في حالة جيدة والتواصل معك بشأن أي وجميع الاحتياجات.

لا تتردّد في التواصل مع مراجعي أو التواصل معي شخصياً بخصوص أي أسئلة أو مخاوف قد تكون لديك. أنا حريص على الاستئجار منك وأتطلع إلى قرارك.

شكراً لاهتمامكم،

(التوقيع)

(الاسم المطبوع)

(عنوان البريد الإلكتروني)

(رقم الهاتف)

العثور على سكن خطابات التوصية

سواء كنت تقدم طلبًا لاستئجارًا على الإنترنت أو تستلم طلبًا ورقيًا، فمن الجيد أن يكون لديك خطابات للتوصية من شخص يعرفك أيضًا كمالك سابق إذا كان ذلك ممكنًا. عند طلب خطاب، يمكنك استخدام هذه القوالب كنقطة بداية. تأكد من أن تسأل الأشخاص الذين تعرفهم سيقولون فقط أشياء جيدة عنك.

نموذج لقلب من المالك السابق

(اسم الفرد الذي قدم التوصية)

(عنوان شارعهم)

(مدينتهم، ولايتهم، الرمز البريدي)

(التاريخ)

(اسم شركة الشقة أو المالك المحتمل)

(عنوان الشارع)

(المدينة، الولاية، الرمز البريدي)

نسخة: خطاب توصية بمستأجر لـ (اسمك)

عزيزي (اسم المالك أو مدير مكتب التأجير)،

أكتب إليك لإعلامك بأن (اسمك) عاش في (مكان إقامتك السابق) من (تاريخ إلى تاريخ). (هو، هي، هم) كان/كانت مستأجرًا ممتازًا يمكن الاعتماد عليه وجدير بالثقة. (هو، هي، هم) دفعوا ما (عليه، عليها، عليهم) من إيجار في الوقت المحدد دون أن يخفقوا في ذلك طوال مدة الإيجار. نوصي (به، بها، بهم) بشدة كمستأجر في المجمع الخاص بك.

إذا كان لديك أي أسئلة بخصوص موثوقية (اسمك) كمستأجر محتمل، فأنا متاح عن طريق (الهاتف أو البريد الإلكتروني).

المخلص،

(الاسم والتوقيع)

(رقم الهاتف أو عنوان البريد الإلكتروني)

العثور على سكن خطابات التوصية

سواء كنت تقدم طلبًا لاستئجار على الإنترنت أو تُقدم طلبًا ورقيًا، فمن الجيد أن يكون لديك خطابات للتوصية من شخص يعرفك أيضًا كمالك سابق إذا كان ذلك ممكنًا. عند طلب خطاب، يمكنك استخدام هذه القوالب كنقطة بداية. تأكد من أن تسأل الأشخاص الذين تعرفهم فقط قل أشياء جيدة عنك

نموذج قالب من الأصدقاء أو العائلة

(اسم الفرد الذي قدّم التوصية)

(عنوان شارعهم)

(مدينتهم، ولايتهم، الرمز البريدي)

(التاريخ)

(اسم شركة الشقة أو المالك المحتمل)

(عنوان الشارع)

(المدينة، الولاية، الرمز البريدي)

نسخة: خطاب توصية بمستأجر لـ (اسمك)

عزيزي (اسم المالك أو مدير مكتب التأجير)،

أكتب إليكم لأعلمكم أن (اسمك) كان صديقي لآخر (عدد السنوات). [بيان بديل: (اسمك) هو أختي، ابن عمي، ابنتي، إلخ.] (هو، هي، هم) هو/هو شخص يتسم بالنزاهة والشخصية يمكنك الاعتماد عليه. (هو، هي، هم) سوف يجعلون مستأجرًا ممتازًا وسيدفع ما (عليه، عليها، عليهم) من إيجار في الوقت المحدد كما هو متفق عليه في عقد الإيجار. [إذا كان العميل مطلوبًا، أضف] أنا أو من بهم، وسوف أشارك في توقيع عقد الإيجار نيابة عنه، عنها، عنهم].

إذا كان لديك أي أسئلة بخصوص موثوقية (اسمك) كمستأجر محتمل، فأنا متاح عن طريق (الهاتف أو البريد الإلكتروني).

المخلص،

(الاسم والتوقيع)

(رقم الهاتف أو عنوان البريد الإلكتروني)

إذا كنت مهتمًا بمشاهدة أمثلة إضافية لخطابات التغطية وخطابات التوصية ونصائح التأجير، فيرجى الانتقال إلى:

www.apartmentguide.com

العثور على سكن التواجد على وسائل التواصل الاجتماعي

لا يمكن لشركات الإدارة استخدام وسائل التواصل الاجتماعي بالطرق التي تنتهك قوانين الإسكان العادل، ولكن يمكنها استخدامها للمساعدة في جعل حمام السباحة صاحب الطلب أصغر حجمًا من استخدامهم نفس المعايير لجميع المتقدمين.

بنفس الطريقة التي قد ينظر بها صاحب العمل المحتمل إلى ملفات تعريفك على وسائل التواصل الاجتماعي، فإن الملاك المحتملين يفعلون نفس الشيء الآن. تمتلك بعض شركات الإدارة نظامًا يقوم تلقائيًا بسحب ملفات تعريف الوسائط الاجتماعية بناءً على عنوان البريد الإلكتروني لمقدم الطلب. يستخدمون هذا كجزء من عملية الفرز للتحقق من المعلومات التي تم توفيرها في التطبيق. وعلى الرغم من أنه لا يمكن استخدام هذه المعلومات بطرق تنتهك قوانين الإسكان العادل، إلا أنه يتعين عليهم البحث في نفس الأنظمة الأساسية (على سبيل المثال Facebook و Twitter و Indeed) واستخدام نفس معايير الفحص لكل متقدم.

لن تتضمن جميع تطبيقات الإسكان بحثًا عن وسائل التواصل الاجتماعي، ولكن من الجيد افتراض أنها ستفترض ذلك. مع استمرار المزيد من تطبيقات الإسكان عبر الإنترنت، ستتم أيضًا عملية الفحص.

إليك بعض الأشياء التي يمكنك فعلها قبل إرسال الطلبات

- عيّن صفحاتك إلى "خاصة" واحذف المنشورات وراجع الصور التي تم وضع علامة باسمك فيها
- تأكد أنه لم يتم وضع علامة باسمك في أي صور قد تُظهرك بشكلٍ سلبي، مثل:
 - نشاط غير قانوني
 - مع الحيوانات التي لم يتم ذكرها في التطبيق
 - إتلاف الممتلكات
 - المحتوى غير اللائق
 - المحتوى العنيف
 - كل ما يتعلق بالنشاط الإجرامي
 - الصور غير اللائقة